



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 03/2025

### PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 09/2025

Município de São Francisco de Assis – RS

Câmara Municipal de São Francisco de Assis

**NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO:** Necessidade de projeto arquitetônico que contemple a readequação de espaços e móveis.

#### 1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE:

Trata-se de estudos preliminares referente necessidade de adequações nos móveis das salas e do arquivo, no plenário, contemplando os murais de quadros, afim de suprir necessidades da Câmara Municipal de Vereadores de São Francisco de Assis-RS.

#### 2 - PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A contratação pretendida está prevista no Plano de Contratação Anual 2025, constando na tabela 1.

#### 3 - REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

O fornecedor deve entregar projeto que contemple layout funcional, ergonomia, aproveitamento do espaço e padronização visual, promovendo melhorias nas funcionalidades dos ambientes, promovendo a modernização, organização e valorização dos novos espaços institucionais oriundos na reforma e ampliação do prédio pertencente a Câmara Municipal de Vereadores de São Francisco de Assis/RS.

A licitante deverá efetuar a entrega do projeto contendo todos os detalhamentos necessários para plena execução de cada item, bem como o profissional contratado deve acompanhar a execução e instalação in loco e estar disponível para sanar todas as dúvidas referentes aos seus projetos junto ao contratante e ao executor do projeto arquitetônico.

#### 4 – ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES PARA A CONTRATAÇÃO:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
1	Contratação de projeto de arquitetura com emissão de RRT para atendimento das necessidades listadas abaixo, a serem realizados na Câmara Municipal de Vereadores de São Francisco de Assis-RS: - Projeto de readequação do Plenário para instalação de painel apropriado	Unidade	1



	para fixação de televisor e novo desenho de mobiliário para mesas dos vereadores (em novo formato); - Projeto de readequação da Galeria de Quadros dos ex-vereadores e da mesa diretora; - Projeto de criação da galeria de mulheres parlamentares; - Projeto de readequação e/ou substituição de mobiliário das seguintes salas: 4 (quatro) salas do setor administrativo, sala da presidência, 11 (onze) gabinete de vereadores e sala do arquivo.		
--	---	--	--

## 5 - LEVANTAMENTO DE MERCADO

Foram consultados profissionais especializados no ramo, o que se mostrou mais eficaz do que soluções genéricas, dada a especificidade do projeto e das demandas locais, sendo elas, tais referências se encontram em anexo a este instrumento.

## 6- ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O custo estimado total da contratação é de R\$ 21.235,33 (vinte e um mil e duzentos e trinta e cinco e trinta e três centavos).

ITEM	DESCRÍÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Contratação de projeto de arquitetura com emissão de RRT para atendimento das necessidades listadas abaixo, a serem realizados na Câmara Municipal de Vereadores de São Francisco de Assis-RS: - Projeto de readequação do Plenário para instalação de painel apropriado para fixação de televisor e novo desenho de mobiliário para mesas dos vereadores (em novo formato); - Projeto de readequação da Galeria de Quadros dos ex-vereadores e da mesa diretora;	Unidade	1	R\$ 21.235,33	R\$ 21.235,33



- Projeto de criação da galeria de mulheres parlamentares; - Projeto de readequação e/ou substituição de mobiliário das seguintes salas: 4 (quatro) salas do setor administrativo, sala da presidência, 11 (onze) gabinete de vereadores e sala do arquivo.				
<b>Total Geral:</b>				R\$ 21.235,33

## 7- DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A referida contratação é de grande importância para Câmara Municipal tendo em vista que após a reforma e ampliação do prédio sede deste Poder foram criados diversos espaços novos o que traz uma necessidade novos móveis e readequação de murais que já pertenciam a esta Casa.

Nesse sentido, busca-se com essa contratação uma melhor adequação aos espaços afim de garantir melhores condições de trabalho aos servidores, vereadores e visitantes, bem como fortalecer a imagem institucional desta Casa Legislativa.

Tal contratação busca que o profissional apresente projeto que conte com layout funcional, ergonomia, aproveitamento de espaços e padronização visual, criando um espaço moderno, funcional e organizado, preservando também a memória institucional da Câmara de Vereadores.

Dentre as soluções disponíveis no mercado, a solução encontrada é a contratação de empresa que forneça projeto de arquitetura com emissão de RRT para atendimento das necessidades da Câmara Municipal de Vereadores de São Francisco de Assis-RS.

## 8 - JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Em exame dos itens que ora se pretende ser contratados, os mesmos devem atender simultaneamente aos requisitos funcionais, legais, normativos e estéticos da edificação pública. Embora o parcelamento seja uma prática recomendada para ampliar a competitividade e evitar a concentração de mercado, ele não se mostra viável neste caso, pois contratação unificada facilita o acompanhamento, fiscalização e controle de qualidade por parte da Administração.

Nesse sentido a contratação deve ser realizada de forma global, contemplando todos os projetos arquitetônicos sob responsabilidade de um único profissional ou empresa habilitada, garantindo a integridade e qualidade do serviço.

## 9 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS

Pretende-se por meio desta contratação um avanço estratégico na modernização e valorização dos espaços institucionais, promovendo ambientes mais eficientes, acessíveis e tecnologicamente atualizados, otimizando o uso dos espaços e promovendo maior conforto para vereadores, servidores e visitantes.



## **10 - PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO**

Para a contratação pretendida não haverá necessidade de providências prévias no âmbito da Administração. Ademais, para que a contratação tenha sucesso, é preciso que outras etapas sejam concluídas, como Elaboração do Termo de Referência e publicação dos atos conforme legislação vigente até finalizar com a assinatura do contrato.

## **11 - CONTRATAÇÕES CORRELATADAS E/OU INTERDEPENDENTES**

O presente estudo identificou que para a execução deste objeto serão necessárias contratações que, embora não obrigatórias, agregam valor e funcionalidade ao resultado final, como: aquisição de mobiliário sob medida, conforme especificações do projeto; serviços de montagem e instalação dos móveis e equipamentos; e compra de equipamentos eletrônicos, como televisores e sistemas de áudio e vídeo.

A contratação do projeto de arquitetura com emissão de RRT é essencial para garantir que as intervenções sejam realizadas com respaldo técnico e responsabilidade profissional, conforme exigido pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU). Além disso, o planejamento integrado das contratações correlatadas e interdependentes assegura maior eficiência, evita retrabalho e contribui para o uso racional dos recursos públicos.

## **12 - DESCRIÇÃO DOS POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS**

Não são vislumbrados impactos ambientais provenientes desta contratação.

## **13 - POSICIONAMENTO CONCLUSIVO**

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar, declaramos que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços de mercado.

São Francisco de Assis, 23 de setembro de 2025.

*Francieli Salbego*  
Francieli Salbego Baú

Setor de Compras



Defiro



Indefiro.

Motivar: \_\_\_\_\_

Data: 30 / 09 /2025

PRESIDENTE